Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного

проектирования
**038-16-МНГП-ОП-К3**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного

проектирования
**038-16-МНГП-ОП-К3**

**Инв. № подл.** **| Подп. и дата** **| Взам. инв. №**

Генеральный директор Управляющий проектом

Протасова М.В. Носкова Е.С.

**Обозначение**

038-16-МНГП-ОП-К3 -СП

038-16-МНГП-ОП-К3 -СК

038-16-МНГП-ОП-К3 -Т

**Содержание**

**Наименование**

**Примечание**

**Состав проектной документации**

**Состав коллектива**

**Раздел 1. Правила и область применения**

1.1 Правила применения расчетных показателей

1.2 Область применения расчетных показателей

2

3

4

4

5

**Согласовано**

ОЭ

X

X

d

со

PQ

d

й

ч

к

с

ч

о

**С**

ч

ч

о

я

и

я

К

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

038-16-МНГП-ОП-К3 -С

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Стадия | Лист | Листов |
|  |  | 1 | 1 |
| Содержание |  | ООО |  |
|  | «НИМ «Мастер-План» |

Состав нормативов градостроительного проектирования

«Местные нормативы градостроительного проектирования Перфиловского сельского

поселения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номертома | Обозначение | Наименование | Количествостраниц/листов |
| 1 |  | Основная часть |  |
|  | 038-16-МНГП-ОЧ-К1 | Книга 1. Расчетные показатели минимально до­пустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допусти­мого уровня территориальной доступности та­ких объектов для населения муниципального образования | 11 |
| 2 |  | Материалы по обоснованию |  |
|  | 038-16-МНГП-ОМ-К2 | Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирова­ния | 43 |
| 3 |  | Правила и область применения |  |
|  | 038-16-МНГП-ОП-К3 | Книга 3. Правила и область применения расчет­ных показателей, содержащихся в основной ча­сти нормативов градостроительного проектиро­вания | 5 |
| 4 |  | Материалы в электронном виде |  |
|  | 038-16-МНГП-Д1 | Диск 1. Материалы проекта - комплект тексто­вых материалов в форматах .\*pdf и .\*doc. |  |

Согласовано

m

а

ч

о

С

ч

1. о а

%

«'

и

5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Замдиректора | Собенникова ОА |  | 06.16 |
| Упр.проектом | Носкова Е.С. |  | 06.16 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

038-16-МНГП-ОП-К3 -СП

Состав проектной
документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
|  | 1 | 1 |
|  | ООО |  |
| «ППМ «Мастер-План» |

**Состав коллектива**

в разработке **«Местных нормативов градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения»** принимали участие

**Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:**

**Г радостроительная часть**

Управляющий проектом

**Экономика**

Главный специалист

**Электроснабжение**

Ведущий инженер

**Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация**

Инженер 1 категории

**Теплоснабжение**

Главный специалист

ЕС. Носкова

Н.В. Смирнов

ЕС. Носкова

И.А. Маринина

П.Д. Бабкина

Инв. № подл. I Подпись и дата I Взам. инв. №

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 038-16-МНГП-ОП-К3 -СК | 1 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

**Утверждены**

**решением Думы Перфиловского
сельского поселения
от 03 октября 2016 г. № 110**

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления Перфиловского муниципального образова­ния Тулунского района при осуществлении полномочий в области градостроительной дея­тельности по подготовке и утверждению:

а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;

б) плана реализации генерального плана;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной террито­рии.

1. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земель­ных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1. Для победителей аукционов:

Согласовано

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных тер­риторий).

1. Для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную доку­ментацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благопри­ятных условий жизнедеятельности человека для территорий Перфиловского муниципального образования, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных рас­четных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соот­ветствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской об­ласти.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Замдиректора | Собенникова ОА |  | 06.16 |
| Упр.проектом | Носкова Е.С |  | 06.16 |
| Нормоконтроль | Собенникова ОА |  | 06.16 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

038-16-МНГП-ОП-К3 -Т

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Стадия | Лист | Листов |
|  |  | 4 | 5 |
| Текстовые материалы | ООО ППМ«Мастер-план» |

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законода­тельство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроитель­ного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Россий­ской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техниче­ским документам, действующим до принятия технических регламентов по организации тер­ритории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капиталь­ного строительства.

1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при раз­работке документов территориального планирования и документации по планировке терри­тории Перфиловского муниципального образования Тулунского района.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допу­стимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и рас­четные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Перфиловского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельно­сти человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

* социального обеспечения;
* обеспечения озелененными территориями общего пользования;
* транспортного обслуживания;
* инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Перфиловского муниципально­го образования:

* Муниципальным жилым фондом
* Учреждениями и предприятиями обслуживания:

объекты физкультуры и массового спорта объекты культуры и досуга объекты торговли места захоронения объекты ритуальных услуг

* Озелененными территориями общего пользования
* Проходами (проездами) к водным объектам общего пользования и их берего­вым полосам
* Объектами транспортной инфраструктуры:

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунк­тов

общественный транспорт

Инв. № подл. | Подп. и дата |Взам, инв. №

сооружения и устройства для хранения транспортных средств

* Объектами инженерного обеспечения:

объекты электроснабжения объекты теплоснабжения объекты водоснабжения объекты водоотведения

объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.

Лист

038-16-МНГП-ОП-К3 -Т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Сол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |